

# VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Modificata N° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Integrata N° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Revocata N° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
 Annullata N° \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

COPIA  
IMMEDIATAMENTE ESEGUIBILE  N

**Delibera n. 93 Del 15-10-09**

**OGGETTO:**

**"BUONE PRATICHE DEL COSTRUIRE" DI CUI AL REGOLAM: R.P.N.24/05 RECANTE MIS. DI CONSERV. RELAT. A SPECIE PRIORIT. DI IMPORT. COMUNIT. DI UCCELLI SELVATICI NIDIFICANTI NEI CENTRI EDIFICATI RICAD. IN PROP.TI SITI DI IMPORT. COMUNI (pSIC) -DETERMINAZIONI.**

L'anno duemilanove il giorno quindici del mese di ottobre alle ore 18:00, nell'apposita sala del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, ed in seduta Pubblica di Seconda convocazione, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno allegato all'invito diramato dal Presidente del Consiglio.

Nel corso della trattazione del presente accapo risultano presenti:

GIULIANI GENNARO	P	CHIUMENTO CARMELO	A
MANGIACOTTI GIUSEPPE	P	IMPAGLIATELLI MATTEO	A
SANTORO ANTONIO	P	FINI MICHELE	P
MIGLIONICO GIUSEPPE	P	LONGO ANTONIO	P
SIENA GIUSEPPE	P	CAPPUCCI MATTEO	P
DE ANGELIS MICHELE	P	DI IORIO MICHELE	P
CRISSETTI MICHELE	P	SOLLAZZO VITO	A
LALLA MARCO	P	CAPPUCCI MAURO	P
PAZIENZA GIOVANNI	P	GAGGIANO SALVATORE	A
MALERBA PASQUALE	P	PLACENTINO ANTONIO	P
URBANO MATTEO	P		

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il dott. SOCCIO MARIA MADDALENA, SEGRETARIO GENERALE.

Presiede il Prof. MANGIACOTTI GIUSEPPE - PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

**DURANTE LA TRATTAZIONE DELL'ARGOMENTO ENTRANO I CONSIGLIERI GIULIANI, CAPPUCCI MATTEO ED ESCE IL CONSIGLIERE GAGGIANO E I PRESENTI SONO 17/2.**

L'Assessore all'Urbanistica prof. Giuseppe Russo da' lettura della relazione predisposta dal Settore Urbanistica e relativa all'argomento di cui all'oggetto:

“Premesso:

Il programma LIFE Natura, promosso dall'Unione Europea, contribuisce alla realizzazione della rete comunitaria di siti naturali protetti denominati Rete Natura 2000 attraverso il ripristino dell'ambiente naturale e la salvaguardia delle specie animali minacciate. Degli oltre 40 progetti presentati dall'Italia nel 2006, 4 sono stati quelli finanziati tra cui il progetto LIFE Natura “Salvaguardia dei rapaci della ZPS Promontorio del Gargano”, promosso dalla Provincia di Foggia e sostenuto da numerosi enti territoriali, tra cui i Comuni di Manfredonia, Monte S. Angelo e S. Giovanni Rotondo;

Obiettivo generale del progetto, che ha una durata di cinque anni, è assicurare un futuro certo alle popolazioni di rapaci minacciati della ZPS “Promontorio del Gargano”: Grillaio, Lanario, Capovaccaio e Gufo Reale, considerata l'importanza che riveste il territorio del Gargano per le specie oggetto dell'intervento;

Il Grillaio (*Falco naumanni*) è un piccolo rapace migratore che, dall'Africa, arriva in Italia durante il periodo primaverile e vi staziona fino a fine estate, periodo durante il quale si riproduce;

La particolarità del grillaio è la sua capacità “sinantropica”, ovvero l'aver adattato le proprie caratteristiche biologiche alla presenza di territori particolarmente antropizzati. Il Grillaio, infatti, nidifica di solito nei sottotetti degli edifici presenti nei centri abitati (in particolare sotto le tegole o sotto i tradizionali “coppi” di argilla) e organizza veri e propri dormitori in grossi alberi di conifere presenti negli stessi centri urbani o nelle immediate adiacenze. Inoltre, i territori di caccia e di alimentazione sono rappresentati dai pascoli naturali rocciosi presenti nelle immediate vicinanze dei centri urbani in cui nidifica. In tali aree cattura le sue prede preferite rappresentate da ortottere come cavallette e grilli (da cui il nome Grillaio).

Al fine della salvaguardia delle colonie riproduttive presenti nei centri storici, nonché consentirne la ricolonizzazione, è necessario attuare tutta una serie di azioni tese alla conservazione dell'idoneità strutturale degli edifici storici utilizzati dal grillaio per la nidificazione e alla limitazione del disturbo nella delicata fase riproduttiva. A tale scopo sono state elaborate delle linee guida di riferimento per l'esecuzione di lavori di manutenzione dei tetti e in generale negli edifici interessati dalla presenza di nidi di Grillaio o potenzialmente utilizzabili dalla specie, come di seguito riportato:

- Tutti gli interventi di manutenzione su edifici in cui è verificata la nidificazione del Grillaio devono essere eseguiti al di fuori del periodo 15 aprile – 30 luglio, fatte salve le opere urgenti e di pubblica sicurezza.
- Negli interventi su edifici esistenti devono essere conservati tutti i passaggi per i sottotetti, le cavità o nicchie utili ai fini della riproduzione del Grillaio.
- Al fine di evitare l'accesso ai sottotetti o l'utilizzo delle cavità nei muri da parte del Colombo Terraiolo (*Columba livia* var, domestica) e favorirne l'accesso al Grillaio sarà

possibile ridimensionare i varchi riducendone il diametro fino a 6,5 cm, secondo lo schema riportato in allegato **in fig. 1 e fig. 2.**

- Nel caso di rifacimenti totali di tetti è necessario prevedere la presenza di tegole di ventilazione, secondo lo schema riportato in fig. 1, che consentano comunque l'accesso ai grillai negli spazi sotto i coppi, nella misura di 1 tegola ogni 20 mq di copertura, con un minimo di 1 tegola. In presenza di sottotetti è opportuno prevedere l'installazione di nidi artificiali collocati all'intradosso del tetto secondo l'allegato schema riportato in **fig. 3.**
- Per le nuove costruzioni di singoli edifici su lotti liberi, le sopraelevazioni e i completamenti di immobili esistenti, nella caso in cui la copertura venga realizzata con lastrico solare, devono essere posizionati nidi artificiali, secondo l'allegato schema riportato in **fig. 4,** nella misura di 1 nido ogni 10 mq di copertura, con un minimo di 1 nido.
- I nidi devono essere posizionati preferibilmente con esposizione a sud.

Le finalità principali del progetto sono le seguenti:

- Ricostituzione di due colonie di Falco Grillaio nei comuni di San Giovanni Rotondo e di Monte S. Angelo;
- Migliorare il successo riproduttivo delle coppie presenti di Falco Lanario;
- Incrementare il numero di coppie nidificanti di Gufo Reale;
- Incrementare la frequentazione del Promontorio del Gargano da parte degli esemplari di Capovaccaio in migrazione e conseguire l'insediamento di una coppia;
- Creare un atteggiamento positivo della popolazione locale verso i rapaci della ZPS;

sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.124 del 4.10.2005 è stato pubblicato il Regolamento regionale n. 24 del 28 settembre 2005 recante "Misure di conservazione relative a specie prioritarie di importanza comunitaria di uccelli selvatici nidificanti nei centri edificati ricadenti in proposti Siti di importanza Comunitaria (pSIC) ed in Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.);

il Regolamento si applica nelle zone omogenee "A" e "B" dei centri edificati ricadenti in un pSIC o in una ZPS, per le quali sono previste una serie di prescrizioni volte a favorire la nidificazione del Grillaio;

la ZPS "Promontorio del Gargano" non include al suo interno i centri storici dei Comuni di Manfredonia, Monte S. Angelo e San Giovanni Rotondo e pertanto il predetto regolamento non può esplicare i suoi benefici effetti sulle popolazioni di Grillaio che stanno ricolonizzando l'area pedegarganica del Tavoliere;

Per tutto quanto innanzi riportato;

Considerato che in data 24.02.2009 presso la Provincia-Assessorato Risorse Ambientali- è stata convocata una Conferenza di Servizi per illustrare le modalità di applicazione del Regolamento di che trattasi;

Visto che la proposta è stata così formulata:

- Nelle zone "A" e "B" ed "E" tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, consolidamento, risanamento igienico e ristrutturazione edilizia, devono essere realizzati conservando i caratteri tipologici delle coperture e ripristinando materiali, colori e tecnologie costruttive della tradizione storica locale. Devono essere conservati tutti i passaggi per i sottotetti, le cavità o nicchie utili ai fini della riproduzione del Falco Grillaio (Falco Naumanni) o, in alternativa, devono essere posizionati nidi artificiali in un numero

- congruo indicato da apposito studio, allegato alla richiesta di intervento edilizio (T.U. Edilizia DPR 380/2001);
- Nelle zone “A” e “B” ed “E” le costruzioni di singoli edifici su lotti liberi, le sopraelevazioni e i completamenti di immobili esistenti, devono essere realizzati con copertura a tetto con rivestimento in tegole o coppi, preferibilmente in argilla e con tecnologie e colori della tradizione storica locale; devono, inoltre, essere realizzati i passaggi per i sottotetti, eventuali cavità o nicchie utili ai fini della riproduzione del Falco Grillaio (Falco Naumanni) o, in alternativa, devono essere posizionati nidi artificiali in un numero congruo indicato da apposito studio, allegato alla richiesta di intervento edilizio (T.U. Edilizia DPR 380/2001);
  - Tutti gli interventi descritti nei punti 1 e 2 devono essere corredati da apposita autocertificazione, redatta ai sensi delle vigenti disposizioni in materia, a firma di tecnico abilitato e relativa al rispetto delle presenti norme. Lo studio di cui ai punti precedenti può essere omesso nel caso in cui il Comune abbia adottato un manuale di buone pratiche a cui il progetto proposto si sia conformato; di tale eventualità deve essere dato atto nell'autocertificazione di cui al primo capoverso.

Tanto premesso;

Considerato poter aderire alla proposta formulata dalla Provincia di Foggia-Assessorato risorse ambientali- nell'incontro tenutosi in data 24.2.2009, in attuazione di quanto previsto dal Regolamento regionale n. 24 del 28 settembre 2005 recante “Misure di conservazione relative a specie prioritarie di importanza comunitaria di uccelli selvatici nidificanti nei centri edificati ricadenti in proposti Siti di importanza Comunitaria (pSIC) ed in Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.), pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.124 del 4.10.2005, con la sola modifica relativa alle zone da inserire che, per il Comune di San Giovanni Rotondo si intendono riferite solo alle zone “A” ed “E”;

Si propone, pertanto, l'adozione del presente atto da parte del Consiglio Comunale”;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione innanzi riportata;

Visto il seguente parere espresso ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000:  
parere tecnico: favorevole espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica;

Visto il parere favorevole della IV<sup>a</sup> Commissione consiliare espresso nella seduta del 17.09.2009;

Con la seguente votazione, accertata e proclamata dal Presidente:

Presenti n. 17

assenti n. 4 ( Chiumento, Impagliatelli, Gaggiano e Sollazzo)

Votanti n. 17

Voti favorevoli n. 17

**D E L I B E R A**

- di accogliere la proposta dell'Ufficio Urbanistica riportata in premessa e qui intesa integralmente trascritta e, quindi:
- di prendere atto delle "buone pratiche del costruire" in attuazione di quanto previsto dal Regolamento regionale n. 24 del 28 settembre 2005 recante "Misure di conservazione relative a specie prioritarie di importanza comunitaria di uccelli selvatici nidificanti nei centri edificati ricadenti in proposti Siti di importanza Comunitaria (pSIC) ed in Zone di Protezione Speciale (Z.P.S.), pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n.124 del 4.10.2005, con la sola modifica relativa alle zone da inserire che per il Comune di San Giovanni Rotondo si intendono riferite solo alle zone "A" ed "E";
- di dare atto gli allegati schema riportanti le **figure da n.1 al n. 4** sono parte integrante del presente atto;
- di trasmettere copia della presente delibera all'Amministrazione Provinciale di Foggia-Assessorato Risorse Ambientali – Via Telesforo 25;

ut/erp/dg

**PARERI**

Espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° D. Lgs. 267/2000

PARERE: *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica

Lì 31-08-09

Il Dirigente del Settore  
*F.to De Angelis Modesto*

Letto, confermato e sottoscritto:

Il Presidente  
F.TO MANGIACOTTI GIUSEPPE

Il SEGRETARIO GENERALE  
F.TO SOCCIO MARIA MADDALENA

---

Copia conforme all'originale per uso amministrativo

Li, 23-10-09

Il SEGRETARIO GENERALE  
SOCCIO MARIA MADDALENA

---

Su conforme attestazione dell'Ufficio Messi la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-10-09 , per rimanervi 15 giorni consecutivi,

---

---

---

Li, 23-10-09

Il SEGRETARIO GENERALE  
F.to SOCCIO MARIA MADDALENA

---

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il Presente atto è divenuto esecutivo il 03-11-09 ai sensi dell'art.134 del D.Lgs. 267/2000.

---